



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

КОЗМЕНКО СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ

Россия 150001 г. Ярославль ул. Нагорная д. 5 кв. 28

ОГРН 304760511800022 ИНН 760500324057

ОКВЭД 74.20.12 ОКПО 0060424478 ОКОГУ 49015 ОКТМО 78701000

ОКФС 16 ОКОПФ 91

Контактный тел./факс (4852) 58-18-83

Свидетельство № П-079-14122009-760500324057-004.2-И от 21.02.2013

**Заказчик – Автономная некоммерческая организация
духовно-просветительский центр имени святого
благодарного великого князя Александра Невского
«АлександрЪ»**

Строительство здания «Духовно-просветительского центра» по
адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, район
Призывного переулкa

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

33/12-2018-ПЗУ

Том 2



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

КОЗМЕНКО СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ

Россия 150001 г. Ярославль ул. Нагорная д. 5 кв. 28

ОГРН 304760511800022 ИНН 760500324057

ОКВЭД 74.20.12 ОКПО 0060424478 ОКОГУ 49015 ОКТМО 78701000

ОКФС 16 ОКОПФ 91

Контактный тел./факс (4852) 58-18-83

Свидетельство № П-079-14122009-760500324057-004.2-И от 21.02.2013

**Заказчик – Автономная некоммерческая организация
духовно-просветительский центр имени святого
благодарного великого князя Александра Невского
«АлександрЪ»**

Строительство здания «Духовно-просветительского центра» по
адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, район
Призывного переулка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

33/12-2018-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

С.П. Козменко

Главный инженер проекта

А.С. Козменко



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Содержание

- 1 Состав проектной документации
- 2 Текстовая часть
 - 2.1 Характеристика земельного участка
 - 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка
 - 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка
 - 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка
 - 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территорий
 - 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой
 - 2.7 Описание решений по благоустройству
 - 2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Графическая часть

Согласовано		Графическая часть								
Взамен инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							33/12-2018-ПЗУ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись.	Дата				
	ГИП	Волкова					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Козменко						П	2	
								 ИП Козменко С.П.		

1. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	33/12-2018-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	33/12-2018-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	33/12-2018-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	33/12-2018-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5	33/12-2018-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
6	33/12-2018-ИОС5.2	Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоснабжения и водоотведения»	
7	33/12-2018-ИОС5.3	Раздел 5. Подраздел 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
8	33/12-2018-ИОС5.4	Раздел 5. Подраздел 4. «Система газоснабжения»	
9	33/12-2018-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
10	33/12-2018-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
11	33/12-2018-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
12	33/12-2018-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
13	33/12-2018-ЭЭ	Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
14	33/12-2018-ТБЭ	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Взамен инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		33/12-2018-ПЗУ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

2. Текстовая часть

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок в границах, выделенных по ГПЗУ (далее участок), предоставлен под строительство здания "Духовно-просветительского центра", расположенного по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, район Призывного переулка.

Участок расположен на искусственно спланированном рельефе с уклоном в северном направлении в сторону водоотводной канавы и характеризуется абсолютными отметками земли 138.90 – 139.78 м. На период проведения изысканий (март 2018 г.) на исследуемой площадке до глубины исследования 8,0 м в скважинах вскрыт один водоносный горизонт безнапорного типа, на глубинах 0.3 – 0.7 м, на абсолютных отметках 138.9 – 139.0 м. Коллектором водоносного горизонта служат пески различной крупности. Питание осуществляется как за счет инфильтрации атмосферных осадков, так и бокового притока с других более возвышенных участков. Верхний водоупор отсутствует; нижний водоупор не вскрыт. Разгрузка происходит за пределами исследуемого участка. В паводковые периоды (весеннее снеготаяние, затяжные и ливневые дожди) следует ожидать подъем уровня подземных вод. Исходя из особенностей геологического строения участка, в качестве прогнозного рекомендуется принять уровень на отметках существующего рельефа.

С западной и северной сторон от застраиваемого участка расположен соседний земельный участок, с южной стороны от участка проложены газопровод высокого давления $d=273\text{мм}$, водопровод $d=315\text{мм}$, а также проходит на опорах высоковольтная линия электропередач напряжением 10 кВ. С восточной стороны находится водоотводная канава глубиной 1.50 м и аналогичная линия электропередач.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	33/12-2018-ПЗУ	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №					

Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки, пересечен сетью водоотводных канав.

Земельный участок, расположенный на юго-западе, с кадастровым номером 76:18:010366:17, также находится в собственности Заказчика. Изъятие земельного участка для нужд благоустройства не требуется.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона проектируемого здания не устанавливается.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения в разделе "Схема планировочной организации земельного участка" обусловлены назначением объекта, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, а также требованиями технического задания. Данный раздел разработан в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", а также с иными действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, предусматривающими мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Закона об основах градостроительства в РФ. При разработке были учтены требования ГПЗУ № RU76302000 - 0103660131 от 07.02.2018 года, выданного Управлением архитектуры и градостроительства города Переславль-Залесский. Для проектирования была использована топографическая съемка

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	33/12-2018-ПЗУ			

масштаба 1:500, выполненная фирмой ООО "ГЕО" в феврале 2018 года по договору 2/18-3 от 25 января 2018 года. Система координат - местная, г.Переславль-Залесский; система высот - Балтийская 1977г.

Участок предоставлен под строительство здания духовно просветительского центра.

Здание обеспечено подъездами пожарных машин по проектируемым проездам шириной не менее 3.5 м, расположенным на расстоянии 5.0 м от стен здания, в соответствии со Сводом правил 4.13130 "Системы противопожарной защиты". Доступ пожарных автолестниц к зданию обеспечен.

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка

Основными показателями земельного участка являются:

площадь в границе по ГПЗУ - 1.2012 га;

площадь застройки – 0.1446 га;

площадь покрытий – 0.3546 га;

площадь озеленения – 0.7020 га;

площадь благоустройства за границами земельного участка - 0.0682 га.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Неблагоприятных инженерно-геологических процессов в пределах участка проведенных изысканий, кроме высокого уровня грунтовых вод, не отмечено.

Инженерная подготовка территории объектов состоит из правильной организации рельефа за счет незначительного корректирования планировки существующего рельефа путем подсыпки грунта для уверенного отвода поверхностных вод с территории в проектируемую ливневую канализацию и сеть водоотводных канав.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	33/12-2018-ПЗУ			

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими и гидрологическими условиями с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками близлежащих земельных участков, не допуская их подтопления. Зоны накопления осадков минимизируются. Для этого красной поверхности придаются проектные уклоны в требуемом направлении.

В соответствии с общим высотным решением водоотвод с территории запроектирован от здания духовно-просветительского центра на планируемый рельеф с выпуском в проектируемую ливневую канализацию. Продольные уклоны по проектируемым асфальтобетонным покрытиям приняты 4-7 ‰, поперечные - 20 ‰. По тротуарам максимальный поперечный уклон составляет 30 ‰.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории духовно-просветительского центра выполнен с учетом архитектурно-строительного и технического заданий.

Доступ к проектируемому зданию осуществляется по проектируемым проездам с существующей проезжей части, расположенной рядом с ним. Проезжая часть и гостевые парковочные места, расположенные вдоль асфальтобетонного покрытия, обрамлены бордюрным камнем марки БР 100.30.15, возвышающимся на высоту 15 см от поверхности покрытия.

Со стороны фасадов здания с входными группами устраиваются тротуары с покрытием из тротуарной бетонной плитки шириной 1.00 - 3.00 м. Тротуары со стороны газона обрамляются бордюрным камнем марки БР 100.20.8 в уровне газона. По периметру здания проектом предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 0.80 м. По краю отмостки выставляется бордюрный камень марки БР 100.20.8. Все конструкции проездов, тротуаров и отмостки приведены в графической части данного раздела.

Взамен инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33/12-2018-ПЗУ	Лист

В месте сопряжения тротуаров с проездами устраивается пандус для заезда (съезда) инвалидных колясок с уклоном 1:10. Покрытие пандуса выполняется из материалов, исключающих скольжение. Перед пандусом укладывается тактильная плитка.

Количество машино-мест под парковочные места для сотрудников и посетителей духовно-просветительского центра согласно СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" не нормируются. Машино-места проектом приняты по 1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и составляют 1 машино-место на 3 преподавателей, занятых в одну смену:

$$S = (36 / 2) / 3 = 6 \text{ машино-мест.}$$

В границах земельного участка проектом предусмотрено устройство 7 гостевых парковочных машино-мест для легкового автотранспорта и 2 машино-мест для экскурсионных автобусов. Одно место на гостевой парковке предназначено для инвалида-колясочника. Оно выделено специальной разметкой.

Санитарная очистка предусматривает сбор и вывоз отходов.

Расчетное количество бытовых отходов принято в соответствии с уровнем инженерного оборудования проектируемого объекта.

Расчет необходимого количества контейнеров для центра:

$$C = (P1 \times N \times K_n), \text{ где}$$

C – суточная норма накопления ТБО в здании;

P – количество сотрудников – 39 кв.м;

N – суточная норма накопления ТБО на 1сотрудника – 2.25 л;

$K_n = 1.25$ – коэффициент неравномерного накопления ТБО.

Необходимое количество контейнеров:

$$P_{сб} = (C \times T \times K_p) : (V \times K_3), \text{ где}$$

T – периодичность вывоза – 0.5 сут;

$K_p = 1.05$ – коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров;

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	33/12-2018-ПЗУ	Лист

V – объем одного контейнера 1200 л;

Kз = 0.75 – коэффициент заполнения контейнеров;

$$P_{сб} = \frac{(39 \times 2.25 \times 1.25) \times 0.5 \times 1.05}{1200 \times 0.75} = \frac{2493}{900} = 0.06$$

Расчет накопления уличного смета:

C = P x N x Kн, где

C – годовая норма накопления ТБО;

P – площадь твердых покрытий – 4123 м²;

N – годовая норма накопления ТБО с 1м² твердых покрытий – 8 л;

Kн = 1.25 – коэффициент неравномерного накопления ТБО.

Необходимое количество контейнеров:

Pсб = (C x T x Kр) : (360 x V x Kз), где

T – периодичность вывоза - 0,5 сут;

Kр = 1.05 – коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров;

V – объем одного контейнера 1200 л;

Kз = 0.75 – коэффициент заполнения контейнеров;

$$P_{сб} = \frac{(4123 \times 8 \times 1.25) \times 0.5 \times 1.05}{(360 \times 1200 \times 0.75)} = \frac{21646}{324 \times 10^3} = 0.07$$

$$P_{сб\text{ общ}} = 0.06 + 0.01 = 0.13$$

По расчету для здания духовно-просветительского центра установка контейнеров не требуется. Контейнер устанавливается на проектируемую площадку для сбора ТБО, рассчитанную на 2 мусорных контейнера. В состав ТБО и КГО не входят: древесно-растительные отходы в виде скошенной травы, опавшей листвы, спиленных деревьев и ветвей; отходы (осадки) из ливневой канализации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33/12-2018-ПЗУ	Лист
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №					

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Территория здания духовно-просветительского центра (строение 1) обеспечена подъездом шириной 3.50 - 6.00 м с твердым покрытием. В проекте заложены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения (устройство тротуаров возвышенных над проезжей частью на 15 см для разделения потоков пешеходного и автомобильного движения).

Радиусы закругления проезжей части (по бортовому камню) составляют не менее 5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	33/12-2018-ПЗУ			

Графическая часть

33/12-2018-ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №							33/12-2018-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Согласовано

Инв.№ Подл. Подпись и дата Взам.инв.№

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план (М 1 : 500)	
3	План организации рельефа (М 1 : 500)	
4	План земляных масс (М 1 : 500)	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (М 1 : 500)	
6	План благоустройства территории (М 1 : 500)	

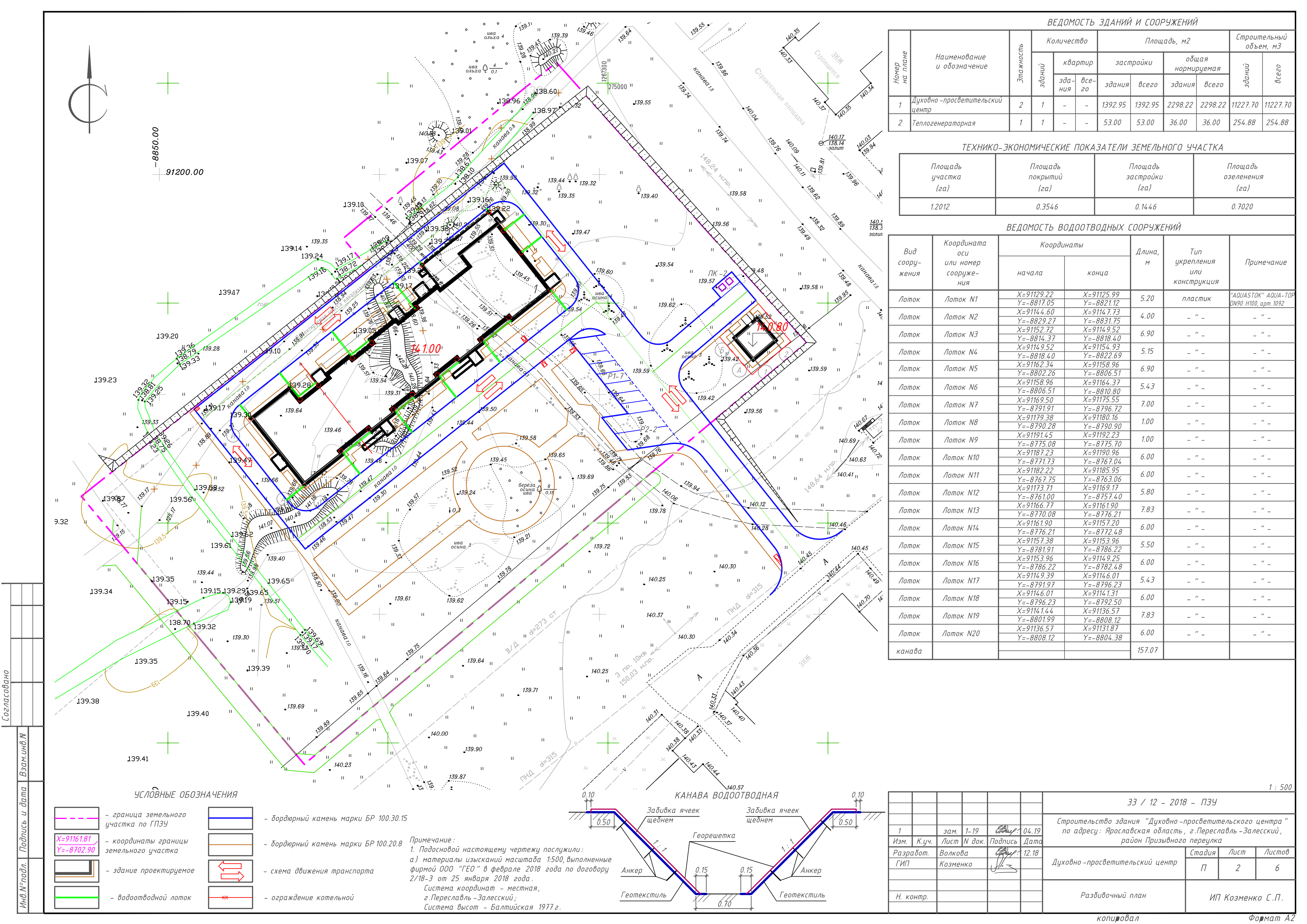
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	“СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений ”	
СП 4.13130.2013	“Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно –планировочным и конструктивным решениям ”	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03	“Санитарно –защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов ”	

- 1 Данный комплект чертежей разработан на основании технического задания Заказчика .
- 2 Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ.
- 3 Данный комплект чертежей разработан на основании топографической съемки М 1:500.
- 4 Работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии со СНиП III–10–75 “Благоустройство территорий ”.
- 5 Все размеры и отметки даны в метрах .
- 6 Система высот Балтийская .

						33 / 12 - 2018 - ПЗУ			
						Строительство здания “Духовно –просветительского центра ” по адресу: Ярославская область , г.Переславль –Залесский , район Призывного переулка			
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработ.	Волкова				12.18	Духовно –просветительский центр	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Козменко						П	1	6
						Общие данные		ИП Козменко С.П.	
Н. контр.									

Технические решения , принятые в чертежах , соответствуют требованиям экологических , санитарно –гигиенических , противопожарных и других норм , действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий .

Главный инженер проекта  /

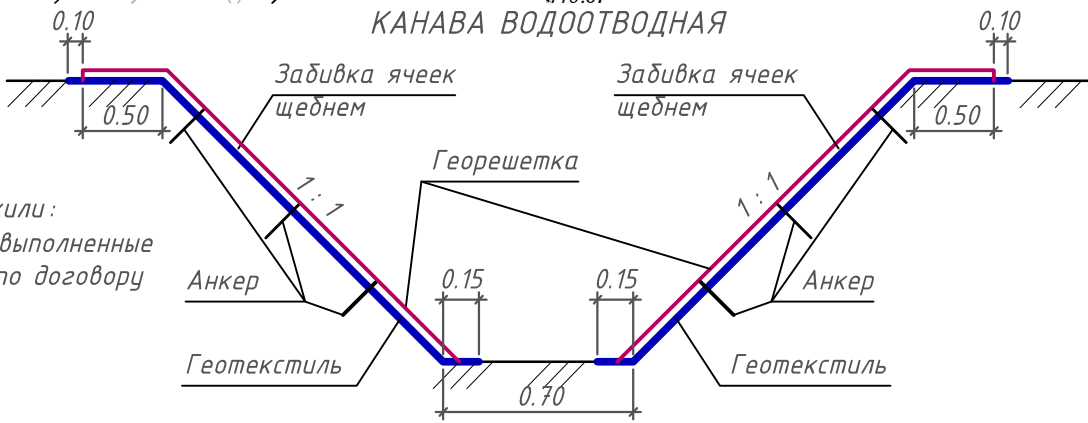





ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Духовно-просветительский центр	2	1	-	-	1392.95	1392.95	2298.22	2298.22	11227.70	11227.70
2	Теплогенераторная	1	1	-	-	53.00	53.00	36.00	36.00	254.88	254.88

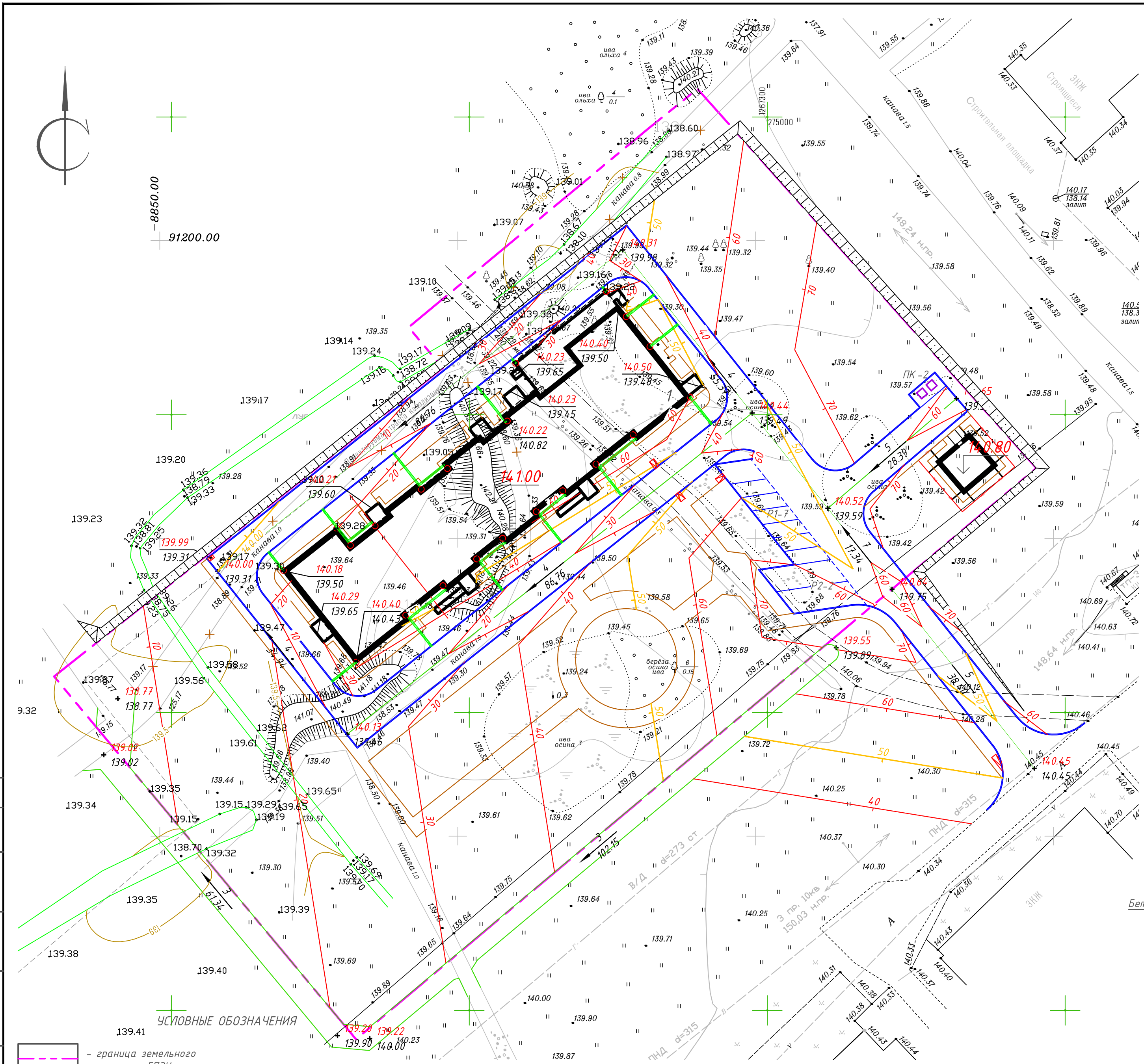
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
Площадь участка (га)	Площадь покрытий (га)	Площадь застройки (га)	Площадь озеленения (га)
1.2012	0.3546	0.1446	0.7020

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ						
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координаты		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	Лоток N1	X=91129.22 Y=-8817.05	X=91125.99 Y=-8821.12	5.20	пластик	"AQUASTOK" AQUA-TOP DN90 N100, арт.1092
Лоток	Лоток N2	X=91144.60 Y=-8829.27	X=9114.73 Y=-8831.75	4.00	- " -	- " -
Лоток	Лоток N3	X=91152.72 Y=-8814.37	X=91149.52 Y=-8818.40	6.90	- " -	- " -
Лоток	Лоток N4	X=91149.52 Y=-8818.40	X=91154.93 Y=-8822.69	5.15	- " -	- " -
Лоток	Лоток N5	X=91162.34 Y=-8802.26	X=91158.96 Y=-8806.51	6.90	- " -	- " -
Лоток	Лоток N6	X=91158.96 Y=-8806.51	X=91164.37 Y=-8810.80	5.43	- " -	- " -
Лоток	Лоток N7	X=91169.50 Y=-8791.91	X=91175.55 Y=-8796.72	7.00	- " -	- " -
Лоток	Лоток N8	X=91179.38 Y=-8790.28	X=91180.16 Y=-8790.90	1.00	- " -	- " -
Лоток	Лоток N9	X=91191.45 Y=-8775.08	X=91192.23 Y=-8775.70	1.00	- " -	- " -
Лоток	Лоток N10	X=91187.23 Y=-8771.73	X=91190.96 Y=-8767.04	6.00	- " -	- " -
Лоток	Лоток N11	X=91182.22 Y=-8767.75	X=91185.95 Y=-8763.06	6.00	- " -	- " -
Лоток	Лоток N12	X=91173.71 Y=-8761.00	X=91169.17 Y=-8757.40	5.80	- " -	- " -
Лоток	Лоток N13	X=91166.77 Y=-8770.08	X=91161.90 Y=-8776.21	7.83	- " -	- " -
Лоток	Лоток N14	X=91161.90 Y=-8776.21	X=91157.20 Y=-8772.48	6.00	- " -	- " -
Лоток	Лоток N15	X=91157.38 Y=-8781.91	X=91153.96 Y=-8786.22	5.50	- " -	- " -
Лоток	Лоток N16	X=91153.96 Y=-8786.22	X=91149.25 Y=-8782.48	6.00	- " -	- " -
Лоток	Лоток N17	X=91149.39 Y=-8791.97	X=91146.01 Y=-8796.23	5.43	- " -	- " -
Лоток	Лоток N18	X=91146.01 Y=-8796.23	X=91141.31 Y=-8792.50	6.00	- " -	- " -
Лоток	Лоток N19	X=91141.44 Y=-8801.99	X=91136.57 Y=-8808.12	7.83	- " -	- " -
Лоток	Лоток N20	X=91136.57 Y=-8808.12	X=91131.87 Y=-8804.38	6.00	- " -	- " -
канавы				157.07		

Примечание:
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные фирмой ООО "ГЕО" в феврале 2018 года по договору 2/18-3 от 25 января 2018 года.
Система координат - местная,
г.Переславль-Залесский;
Система высот - Балтийская 1977 г.

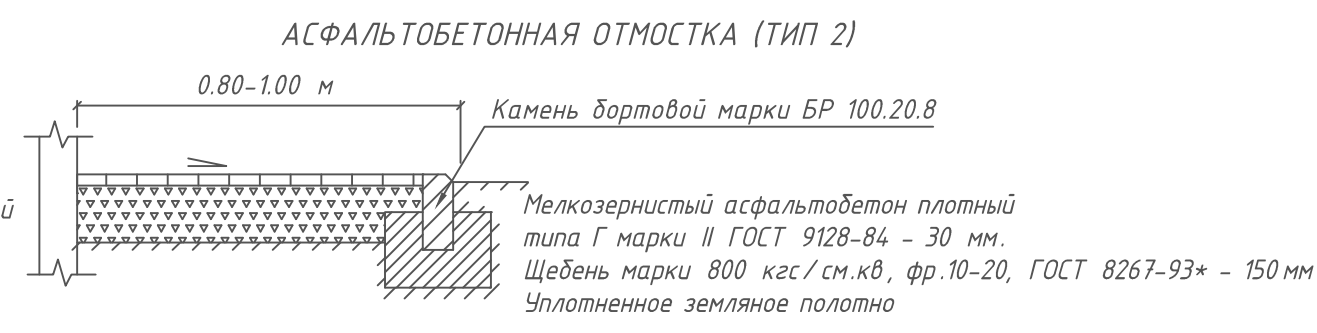
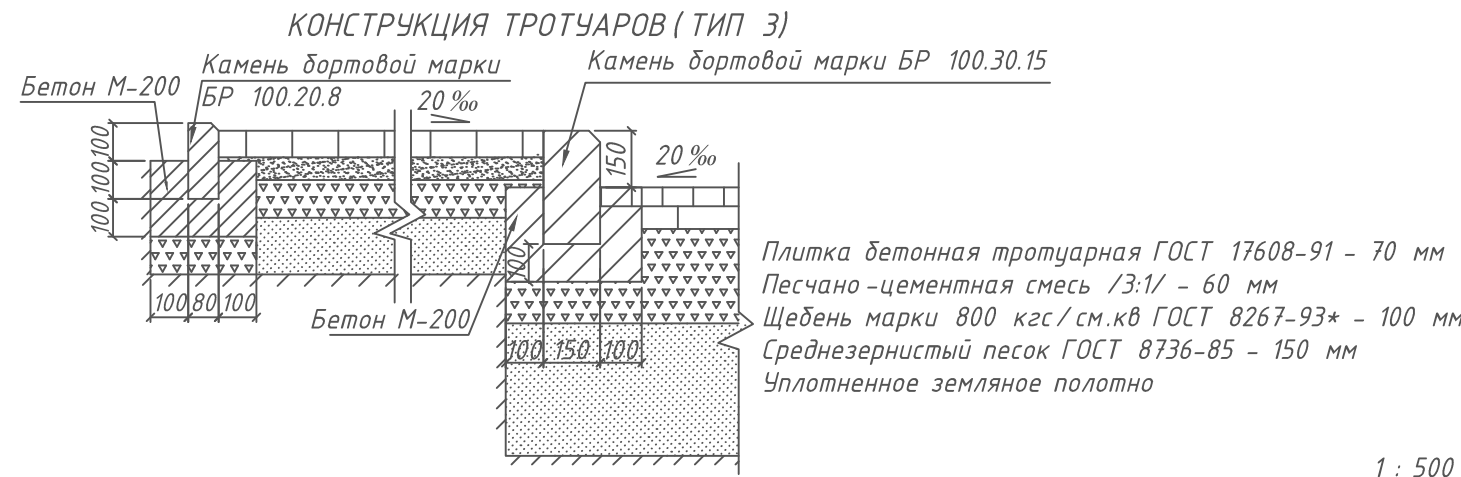
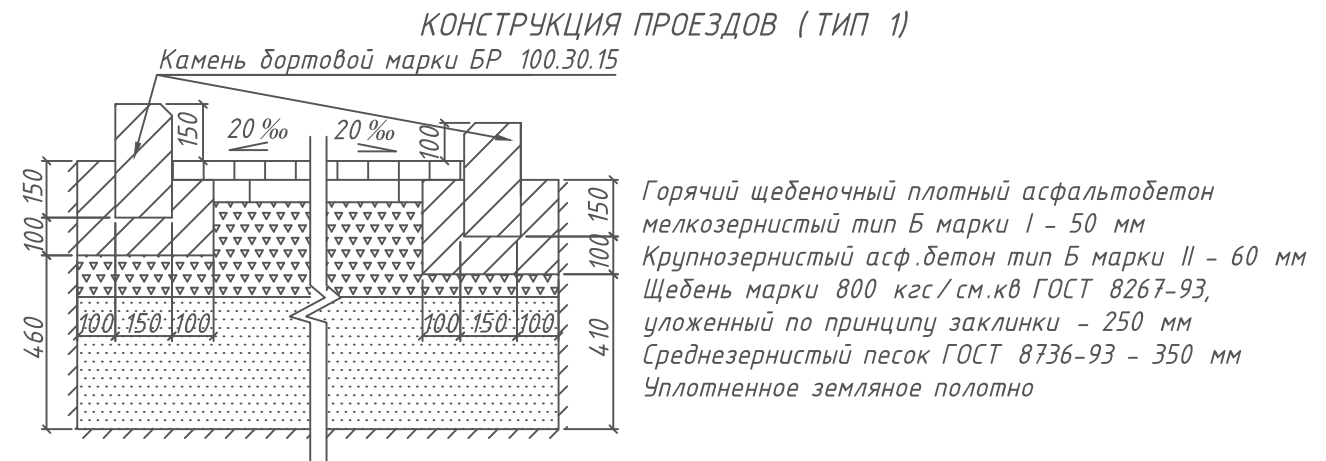


						33 / 12 - 2018 - ПЗУ				
1		зам.	1-19		04.19	Строительство здания "Духовно-просветительского центра" по адресу: Ярославская область, г.Переславль -Залесский, район Призывного переулка				
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработ.	Волкова				12.18	Духовно -просветительский центр		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Козменко							П	2	6
Н. контр.						Разбивочный план		ИП Козменко С.П.		



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Духовно-просветительский центр	2	1	-	-	1392.95	1392.95	2298.22	2298.22	11227.70	11227.70
2	Теплогенераторная	1	1	-	-	53.00	53.00	36.00	36.00	254.88	254.88

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ				
Номер	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
Подготовительные работы				
1	Срезка почвенно-растительного слоя, h=0.25 м	м ²	7502	
2	Закопать водоотводные каналы под застройкой			
3	Выкопать водоотводную канаву взамен существующим	м	157	
Проезды и площадки				
4	Дорожная одежда проездов с покрытием из а/б	м ²	2112	ТИП 1
5	Установка бортового камня (БР 100.30.15) марки Б1 на бетонном основании пр-ва з-да "СИЯН"	м	710	цвет серый
Тротуары и дорожки.				
6	Устройство отмостки у зданий с покрытием из асфальтобетона	м ²	201	ТИП 2
7	Устройство покрытия тротуаров у зданий ДПЦ и котельной из тротуарной плитки пр-ва фирмы "СИЯН", h=70 мм	м ²	645	ТИП 3
8	Устройство покрытия тротуаров за проездом из тротуарной плитки пр-ва фирмы "СИЯН", h=70 мм	м ²	855	ТИП 3
9	Установка бортового камня марки БР 100.20.8 на бетонном основании пр-ва фирмы "СИЯН" по краю отмостки и тротуаров за проездом	м	455	
10	Установка бортового камня марки БР 100.20.8 на бетонном основании пр-ва фирмы "СИЯН" по краю отмостки и тротуаров у здания	м	390	
11	Устройство водоотводных лотков	м	111.70	см. лист ПЗУ-2
12	Установка ограждения котельной	м	43	
13	Укрепление откосов водоотводной канавы геотекстилем и георешеткой	м ²	700	
14	Устройство съездных (въездных) пандусов и укладка перед ними тактильной плитки	шт./шт.	4/8	
15	Нанесение дорожной разметки			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка по ГПЗУ
- здание проектируемое
- водоотводный лоток
- бордюрный камень марки БР 100.30.15
- бордюрный камень марки БР 100.20.8

Примечание:
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные фирмой ООО "ГЕО" в феврале 2018 года по договору 2/18-3 от 25 января 2018 года.
Система координат - местная, г.Переславль-Залесский;
Система высот - Балтийская 1977 г.

33 / 12 - 2018 - ПЗУ					
1	зам.	1-19	04.19	Строительство здания "Духовно-просветительского центра" по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, район Призывного переулка	
Изм.	К.уч.	Лист N док.	Подпись		
Разработ.	Волкова	12.18		Духовно-просветительский центр	
ГИП	Козменко				
Н. контр.				План организации рельефа	
				ИП Козменко С.П.	

